

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUYẾT THẮNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **70** /TB – UBND

*Quyết Thắng, ngày **21** tháng 9 năm 2021*

THÔNG BÁO

Lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn thành phố Hải Dương;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số 2242/GUQ-UBND của UBND thành phố Hải Dương cho UBND xã Tiên Tiến, xã Quyết Thắng về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tiên Tiến, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương;

Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương thông báo về việc lựa chọn đơn vị để tổ chức đấu giá quyền sử dụng 3.316,5 m² đất ở được chia thành 37 lô đất (từ lô L01 đến lô L37) tại Vị trí quy hoạch Khu dân cư mới Đồng Ruồi thôn Đông Lĩnh, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương như sau:

1- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá.

- Tên người có tài sản đấu giá: UBND xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương

- Địa chỉ trụ sở: Xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

2- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm

2.1- Tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng 3.316,5 m² đất ở được chia thành 37 lô đất tại Vị trí quy hoạch Khu dân cư mới Đồng Ruồi thôn Đông Lĩnh, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương, chi tiết như sau:

+ Lô L01, L19, L20; diện tích 85,5 m²/lô;

+ Từ lô L02 đến lô L18 và từ lô L21 đến lô L37; diện tích 90,0 m²/lô.

2.2- Giá khởi điểm của các lô đất.

- Từ lô L01 đến lô L37 đều có mức giá khởi điểm là 20.000.000 đồng/m² (Hai mươi triệu đồng một mét vuông);

- Mức giá trên đã bao gồm tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá theo quy định hiện hành.

2- Các tiêu chí để lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản như sau.

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị.
- Có trụ sở làm việc riêng, hội trường để tổ chức đấu giá, được trang bị đầy đủ thiết bị hiện đại và nhân sự để bảo đảm tổ chức thành công cuộc đấu giá;
- b) Có phương án đấu giá cụ thể bảo đảm tính khả thi, hiệu quả cao.
- c) Đối với tổ chức đấu giá và Đấu giá viên.
- Tổ chức đấu giá có thời gian hoạt động liên tục từ 10 năm trở lên, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong lĩnh vực đấu giá tài sản. Đấu giá viên có kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá từ 05 năm trở lên.
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Thu theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017.
- e) Đơn vị tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký.

- Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, từ ngày 22/9/2021 đến 17 giờ ngày 27/9/2021;
 - Địa điểm: Trụ sở UBND xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương;
- Vậy UBND xã Quyết Thắng thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản có đủ năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu đăng ký theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND TP (để báo cáo);
- Trang TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT của Sở Tư pháp;
- Cổng TTĐT TP / xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



**CHỦ TỊCH
LÊ VĂN THẢO**